

PERBANDINGAN ANGGARAN BIAYA ANTARA BIAYA SNI DAN BIAYA KONTRAKTOR PADA PROYEK KONTRUKSI

(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Gedung PEMKAB Lamongan)

Skripsi

Diajukan Kepada Universitas Muhammadiyah Malang

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Akademik

Dalam Menyelesaikan Program Sarjana Teknik



Disusun oleh :

HANDIK PURWOSASONO

201310340311102

JURUSAN TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2019

LEMBAR PENGESAHAN

**JUDUL : PERBANDINGAN ANGGARAN BIAYA ANTARA
BIAYA SNI DAN BIAYA KONTRAKTOR PADA
PROYEK KONTRUKSI**

**(STUDI KASUS : PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
PEMKAB LAMONGAN)**

NAMA : Handik Purwo Sasono

NIM : 201310340311102

Telah dipertahankan di depan dosen penguji pada Tanggal ____ Maret 2019:

1. Rini Pebri Utari, SPd., MT.

Dosen Penguji I

2. Faris Rizal Andardi, ST., MT.

Dosen Penguji II

Disetujui:

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Ir. Samin, ST., MT.

Ir. Ode Rapija GW., MT.

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil



Ir. Rofikatul Karimah, M.T.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya kepada kita semua, sehingga pada kesempatan yang berbahagia ini penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“PERBANDINGAN ANGGARAN BIAYA ANTARA BIAYA SNI DAN BIAYA KONTRAKTOR PADA PROYEK KONTRUKSI (STUDI KASUS : PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG PEMKAB LAMONGAN).”**

Penulisan tugas akhir ini merupakan syarat yang harus ditempuh untuk mendapatkan gelar Sarjana Teknik di jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Malang. Dengan penuh rasa bahagia penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini tak lepas dari bantuan serta bimbingan dari banyak pihak. Oleh karena itu dengan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang selalu melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya.
2. Kedua orang tua dan adik yang senantiasa mendoakan, menasihati, dan memberikan dukungan moral serta finansial selama menuntut ilmu dan penyelesaian tugas akhir ini.
3. Bapak Drs. Fauzan, M.Pd. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Bapak Dr. Ahmad Mubin, ST., MT. Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Malang.
5. Ibu Ir. Rofikatul Karimah, MT. Selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Malang.
6. Bapak Dr. Ir. Samin, MT. Selaku Dosen Pembimbing 1 yang selalu meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberi nasihat serta menguatkan mental penulis dalam penyelesaian penulisan tugas akhir ini.
7. Bapak Ir. Ode Rapija GW, MT. Selaku Dosen Pembimbing 2 yang selalu meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberi nasihat serta menguatkan mental penulis dalam penyelesaian penulisan tugas akhir ini.

8. Seluruh jajaran dari pihak PT. Abipraya Brantas yang telah memberikan masukan dan izin untuk mendapatkan data yang diperlukan dalam penyusunan tugas akhir ini.
9. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Jurusan Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Malang yang telah mengajar penulis dari awal sampai akhir, semoga menjadi ilmu yang bermanfaat kelak.
10. Ibu Fadilla Fatkul Jannah dan seluruh staff Tata Usaha Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Malang yang telah membantu informasi dan segala pemberkasan.
11. Keluarga Besar Sipil C, satu kata buat kalian semua “TERBAIK”.
12. Semua pihak yang sudah membantu dalam penyelesaian tugas akhir yang tak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis menyadari bahwa tiada yang sempurna karena sempurna itu hanya milik-NYA, dengan demikian segala bentuk kritik dan saran yang membangun senantiasa penulis terima, semoga di kemudian hari penulisan tugas akhir ini memberikan manfaat kepada para pembacanya.

Malang, 8 Mei 2019

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|-------------------------|-----|
| HALAMAN JUDUL..... | I |
| LEMBAR PENGESAHAN..... | II |
| SURAT PERNYATAAN..... | III |
| LEMBAR PERSEMBAHAN..... | IV |
| KATA PENGANTAR..... | V |
| ABSTRAK..... | VII |
| DAFTAR ISI | VII |
| DAFTAR TABEL..... | IX |
| DAFTAR GAMBAR..... | XII |

BAB I

PENDAHULUAN

| | | |
|-----|------------------------|---|
| 1.1 | Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 | Rumusan Masalah..... | 2 |
| 1.3 | Maksud dan Tujuan..... | 2 |
| 1.4 | Batasan Masalah..... | 2 |

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

| | | |
|-------|---|----|
| 2.1 | Definisi Proyek Kontruksi..... | 3 |
| 2.2 | Definisi Manajemen Kontruksi..... | 3 |
| 2.3 | Definisi Biaya | 4 |
| 2.4 | Perencanaan Biaya Proyek..... | 5 |
| 2.5 | Estimasi Biaya..... | 6 |
| 2.5.1 | Jenis-Jenis Estimasi Biaya Proyek..... | 7 |
| 2.6 | Penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB)..... | 8 |
| 2.6.1 | Faktor yang Mempengaruhi Perhitungan RAB..... | 11 |
| 2.7 | Analisa Harga Satuan | 13 |
| 2.7.1 | Harga Satuan Bahan..... | 14 |
| 2.7.2 | Harga Satuan Bahan..... | 14 |
| 2.7.3 | Metode SNI..... | 16 |
| 2.7.4 | Harga Satuan Lapangan..... | 16 |
| 2.7.5 | Jenis Pekerjaan..... | 16 |

BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

| | | |
|-----|-----------------------------------|----|
| 3.1 | Lokasi Penelitian..... | 17 |
| 3.2 | Teknik Pengumpulan Data..... | 18 |
| 3.3 | Metode Analisa..... | 19 |
| 3.4 | Analisa Koefisien Upah Kerja..... | 19 |
| 3.5 | Diagram Alir Penelitian..... | 20 |

BAB IV

HASIL DAN PEMBAHASAN

| | | |
|-------|--|----|
| 4.1 | Hasil dan Pembahasan..... | 22 |
| 4.2 | Data Pengamatan..... | 22 |
| 4.3 | Perhitungan Koefisien..... | 22 |
| 4.4 | Perhitungan Volume Pekerjaan..... | 23 |
| 4.4.1 | Perhitungan Volume Kolom..... | 24 |
| 4.4.2 | Perhitungan Volume Balok..... | 39 |
| 4.4.3 | Perhitungan Volume Plat..... | 77 |
| 4.5 | Rekapitulasi Perhitungan Volume Pekerjaan..... | 83 |
| 4.6 | Perhitungan Koefisien..... | 83 |
| 4.6.1 | Perhitungan Koefisien Lapangan..... | 86 |
| 4.6.2 | Perhitungan Koefisien SNI..... | 88 |
| 4.6.3 | Perhitungan Perbandingan Biaya..... | 89 |

BAB V

PENUTUP

| | | |
|-----|-----------------|----|
| 5.1 | Kesimpulan..... | 92 |
| 5.2 | Saran..... | 92 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 4.1 Berat besi | 20 |
| Tabel 4.2 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Per lantai | 80 |
| Tabel 4.3 Data Jumlah Pekerja | 81 |
| Tabel 4.4 Data Produktivitas dalam sehari | 82 |
| Tabel 4.5 Perhitungan Koefisien Lapangan..... | 84 |
| Tabel 4.6 Koefisien SNI | 85 |
| Tabel 4.7 Perbandingan Biaya SNI dan Biaya Lapangan..... | 86 |



DAFTAR PUSTAKA

- Allan Ashworth, 1994. *Perencanaan Biaya Bangunan*, Jakarta.
- Dipohusodo, Istimawan 1995. *Manajemen Proyek dan Kontruksi*. Jakarta.
- Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman. 2017. *Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bangunan Gedung*, Lamongan.
- H. Bachtiar Ibrahim, 2001. *Rencana dan Estimte Real of Cost*, Bumi Aksara, Jakarta.
- Ir. J. A. Mukomoko. 1985. *Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*. Jakarta.
- Ir. Abrar Husen, MT. 2009. *Manajemen Proyek*. Jakarta.
- Ir .Asiyanto, MBA, IPM. 2010. *Manajemen produksi untuk Jasa Kontruksi*. Jakarta.
- Messah, Yunita A, 2013. *Analisa Indeks Biaya untuk Pekerjaan Beton Bertulang dengan Menggunakan Metode SNI dan Lapangan (studi kasus pada proyek pembangunan asrama STIKES CHMK tahap III)*.
- Purnomo, Agus, 2015. *Studi Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan Beton Bertulang Menurut Bow, SNI, dan Realisasi di Lapangan (studi kasus pembangunan gedung Pendidikan dan latihan 7 lantai fasilkom Universitas Sriwijaya kampus Palembang tahap I)*
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 11/PRT/ M / 2013. *Pedoman Analisis Harga Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*, Jakarta.
- Soeharto, Imam, 1999. *Manajemen Proyek dari Konseptual sampai Operasional*, Erlangga, Jakarta.